Извещение о закупке у единственного поставщика

аренды нежилых помещений

**г. Калуга 02.01.2015**

**Заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть»

**Место нахождения Заказчика** – 248008, г.Калуга, ул.Механизаторов, д.38

**Почтовый адрес Заказчика** – 248008, г.Калуга, ул.Механизаторов, д.38

**Адрес электронной почты Заказчика** – avb-kaskad@yandex.ru

**Номер контактного телефона Заказчика** - (4842) 71-61-13

**Контактное лицо Заказчика** – Лысенко Светлана Игоревна

**Способ закупки:** единственный поставщик.

**Предмет договора:** арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользованиенежилые помещения административного здания, расположенные по адресу: **г**. **Калуга, ул. Механизаторов, д. 38**, общей полезной площадью **433,85 м.2**

**Объем оказываемых услуг:** предоставление нежилого помещения в аренду на срок 12 месяцев с даты подписания Акта приемки-передачи. 1 условная единица.

**Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота): 2 510 796,00 рублей.** В цену договора включены расходы, связанные с содержанием здания, коммунальными затратами, использованием мусорных контейнеров на территории.

**Место оказания услуг: г**. **Калуга, ул. Механизаторов, д. 38**.

**Место и дата рассмотрения предложений (заявок) участников закупки и подведения итогов закупки:** рассмотрение предложений (заявок) участников не проводится, итоги закупки не подводятся.

**Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа:** документация о закупке не предоставляется. Документация о проведении закупки доступна для получения на официальном сайте www. zakupki.gov.ru бесплатно.

**Срок, в течение которого Заказчик вправе отказаться от закупки:** не установлен.

# Генеральный директор В.Б. Атрашков

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ООО «Каскад-Энергосеть»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Атрашков**

**«02» января 2015 г.**

Документация о закупке у единственного поставщика

аренды нежилого помещения

Настоящая документация о закупке у единственного поставщика аренды нежилого помещения(далее – документация)разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть» (далее – Заказчик) в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон), Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими правила закупки, а также Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть» (ООО «Каскад-Энергосеть»).

**Предмет договора:** арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользованиенежилые помещения административного здания, расположенные по адресу: **г**. **Калуга, ул. Механизаторов, д. 38**, общей полезной площадью **433,85 м.2**

**Требования к качеству услуг:** передать арендатору в аренду нежилые помещения в состоянии, пригодном для эксплуатации, не требующем ремонта, отвечающем санитарным и противопожарным требованиям. Передаваемое в аренду нежилое помещение не должно быть продано, заложено, обещано, в споре, состоять под арестом (запрещением) не должно быть обременено правами третьих лиц.

**Требования к техническим характеристикам услуг:** • передать арендатору в аренду нежилые помещения, площадью **433,85 м2**.

**Требования к безопасности** в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, технических, градостроительных регламентов и иных норм.

**Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества услуги:** не установлены.

**Иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям Заказчика:** не установлены.

**Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:** не установлены.

**Требования к описанию участниками закупки оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:** не установлены.

**Иные требования, связанные с определением соответствия оказываемой услуги потребностям заказчика:** не установлены.

**Место, сроки (периоды) и условия оказания услуг:** г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 38.

Срок аренды - 12 месяцев с 02.01.2015 по 31.12.2015.

**Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота): 2 510 796,00** рублей.

**Форма, сроки и порядок оплаты услуг:** в соответствии с п.3 проекта договора (Приложение №1).

**Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)**: В цену договора включены расходы, связанные с содержанием здания, коммунальными затратами, использованием мусорных контейнеров на территории.

**Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке:** не установлены.

**Требования к участникам закупки:** 1) Соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки.

2) Непроведение ликвидации участника запроса ценовых котировок (юридического лица) или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса ценовых котировок (юридического лица или индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства.

3) Неприостановление деятельности участника запроса ценовых котировок в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в запросе ценовых котировок.

4) Отсутствие у участника запроса ценовых котировок задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:** не установлен.

**Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:** не установлены.

**Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:** рассмотрение предложений (заявок) участников не проводится, итоги закупки не подводятся.

**Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:** не установлены.

**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:** не установлены.

**Условия допуска к участию в закупке:** соответствие требованиям, установленным Заказчиком.

**Размер обеспечения заявки на участие в закупке, срок и порядок его предоставления участником закупки и возврата Заказчиком:** не установлены.

**Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления лицом, с которым заключается договора, а также срок и порядок его возврата Заказчиком:** не установлены.

**Сведения о возможности проведения переторжки и порядок ее проведения: переторжка**  не предусмотрена.

**Сведения о возможности проведения предварительного квалификационного отбора и порядке его проведения:** предварительный квалификационный отбор не предусмотрен.

**Сведения о возможности изменения условий договора:** допускается по основаниям и в пределах, указанных в Положении о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «Каскад-Энергосеть».

**Сведения о валюте, используемые для формирования цены договора и расчетов:** российский рубль.

**Сведения о порядке применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ:** по курсу Центрального банка Российской Федерации на день оплаты услуг по договору.

**Приложения:**

1.Проект договора аренды.

Приложение №1 к документации о закупке у единственного поставщика от 01.01.2015

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

**(проект)**

г. Калуга « » 2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Атрашкова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение н пользование:

• нежилые офисные помещения административного здания, расположеного по адресу: г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 38 (каб. 23. 28, коридор), общей площадью   
79,62 кв.м., принадлежащего Арендодателю на праве собственности (свидетельство   
(о государственной регистрации права серия \_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_г);

• нежилые офисные помещения административного здания, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 38, (каб. 7,8,9. коридор), общей плошадью 162,62   
кв.м., принадлежащие Арендодателю на праве собственности (свидетельство   
о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

• нежилые помещения трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:

г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 38, общей площадью 61,2 кв.м., принадлежащей   
Арендодателю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права   
серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

• помещения производственного корпуса площадью 130.41 кв.м, распложенного

по адресу: Г. Калуга, ул.Механизаторов, Д. 38, принадлежащее Арендодателю на нраве   
собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от   
\_\_\_\_\_\_\_\_. серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Номера помещений в соответствии с экспликацией БТИ указаны на поэтажном плане,   
являющемся неотъемлемой частью договора.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1.Передать Арендатору арендуемые помещения по акту приема-передачи, отражающем их фактическое состояние на момент передачи, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения договора (Приложение №1).

2.1.2. Обеспечить Арендатора услугами связи (Приложение № 2).

2.1.3. Предоставить Арендатору право в установленном в ОАО «Калугатехремонт» порядке осуществлять ввоз-вывоз материальных ресурсов и продукции.

2.1.4. Обеспечить в установленном порядке прохождение на территорию предприятия работников Арендатора.

2.1.5. Осуществлять внешнюю охрану арендуемых помещений и прилегающей территории посредством видеонаблюдения и визуального контроля.

2.1.6. В присутствии Арендатора проверить исправность систем жизнеобеспечения   
сдаваемых в аренду помещений. а также ознакомить Арендатора с правилами их эксплуатации либо выдать Арендатору письменные инструкции о правилах и порядке пользования помещениями.

2.1.7. Оказывать Арендатору в период действия настоящего договора консультационную,   
информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного   
использования Арендатором арендуемых помещений.

2.1.8. По окончанию срока действия настоящего договора принять арендуемые помещения 01   
Арендатора по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять арендуемые помещения по акту приема-передачи, в котором отражено   
фактическое состояние помещений на момент приемки-передачи.

2.2.2. Пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с их назначением н не производить их переустройство и перепланировку без письменного согласия Арендодателя.   
2.2.3. Не передавать арендуемые помещения в субаренду третьим лицам без письменного   
согласия Арендодателя.

2.2.4. В течение срока аренды извещать о любых ставших ему известных дефектах в арендуемых помещениях, фактах повреждения или разрушения, возникших неисправностях   
и авариях, а также о получении адресованных Арендодателю уведомлений, требований.   
указаний органов государственной власти и местного самоуправления.

2.2.5. Производить текущий ремонт арендуемых, помещений, содержать их в состоянии,  
пригодном для его использования по назначению.

2.2.6. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и промышленной   
санитарии, установленные нормативами и 'законами.

2.2.7. Соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные Арендодателем.

2.2.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора предоставить   
Арендодателю список транспортных средств, въезжающих на прилегающую территорию для   
его дальнейшего утверждения и согласования.

2.2.9. Извещать Арендодателя за 5 (пять) рабочих дней о работах, производимых в   
арендуемых помещениях в выходные и праздничные дни.

2.2.10. предоставлять представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемые   
помещения для проведения обследований. а в случае выявления нарушений, подписывать   
самостоятельно или поручать подпись ответственным представителям актов,   
предупреждении, предписаний, составленных при проведении обследования помещений,   
закрепленной территории, и нести ответственность за неисполнение данных предписаний,   
распоряжения перед Арендодателем или иными службами.

2.2.11 .По окончанию срока действия настоящего договора передать арендуемые помещения   
Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом амортизации и естественного износа   
по акту приема-передачи.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1.Арендная плата состоит из двух частей:

• постоянной части, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., в месяц:

- нежилые офисные помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. коп, в т.ч. НДС 18 % из расчета \_\_\_\_ руб, за 1 кв.м.

-нежилые помещения трансформаторной подстанции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

- нежилые помещения производственного корпуса - - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. коп, в т.ч. НДС 18 % из расчета \_\_\_\_ руб, за 1 кв.м.

• переменной части, которая включает расходы па услуги телефонной связи,   
водоснабжения .водоотведения • электроэнергии.

3.2 Арендодатель выставляет Арендатору счет-фактуру, в которой указывается общая сумма   
арендной платы, определяемая путем сложении платы за пользование арендуемыми   
помещениями и частью земельного участка (постоянная часть) и стоимости услуг   
связи (переменная часть), водоснабжения (переменная част), водоотведения (переменная часть, электроэнергии (переменная часть) с учетом НДС 18%. Помесячный объем   
потребленных ресурсов определяется в акте, подписываемом представителями обеих сторон,   
Расходы на услуги телефонной связи рассчитываются на основании телефонных распечаток   
ОАО «Ростелеком» согласно (Приложению N2 2 )к договору.

3.2. Арендодатель выставляет Арендатору счет-фактуру, в которой указывается общая   
сумма арендной платы, определяемая путем сложения платы за пользование арендуемыми   
помещениями (постоянная часть) и стоимости услуг телефонной связи (переменная часть) с учетом НДС 18%.

Постоянная часть арендной платы уплачивается Арендатором ежемесячно не   
позднее 05 (пятого) числа расчетного месяца, путем перечисления денежных средств на   
расчетный счет Арендодателя.

3.4. Переменная часть арендной платы уплачивается Арендатором ежемесячно не позднее   
5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета и предоставления Арендодателем   
документов, подтверждающих указанные расходы,

3.5. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон. но не чаще одного

раза в год.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или Ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны

несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Арендатор в полном объеме возмещает Арендодателю ущерб причиненный   
помещению. предоставленному в аренду, если таковой возникнет в результате виновных   
действий Арендатор или по неосторожности в связи с его ненадлежащей эксплуатацией.

4.3. За невнесение или несвоевременное внесение арендной платы Арендодатель вправе   
потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,03 % от стоимости арендной платы   
за каждый день просрочки, но не более 50 % от обшей суммы задолженности, до полного   
погашения. Уплата Арендатором пени не освобождает его от надлежащего исполнения   
условий договора.

4.4. Арендодатель вправе приостановить либо ограничить Арендатору поставку   
коммунальных ресурсов, доступ персонала на территорию в случае систематического   
нарушения п.п. 3.3.,3.4. либо невнесения арендной платы свыше 60 (шестидесяти) дней.

4.5. Арендатор несет ответственность за допущение захламленности, выбросов   
несанкционированных загрязняющих веществ. загрязнение земель на закрепленной   
к арендуемому помещению прилегающей территории (Приложение №10).

4.6. Арендатор несет ответственность за оформление договоров, разрешений, необходимой   
нормативной документации, связанной с экологией, за сдачу промышленных отходов, ТБО,   
выбросов в атмосферу вредных веществ и других отходов.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность инженерных коммуникаций.   
находящихся в арендуемых помещениях, а также механические и иные повреждения,   
повлекшие за собой неисправность работы оборудования Арендодателя.

4.8. Арендатор несет ответственность за нарушение норм и правил пожарной, электро-

безопасности.

4.9. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества, даже

если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполненные или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошла вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажорных обстоятельств), то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, решения, принимаемые   
органами государственной власти и местного самоуправления, и др.

5.2. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц,. которые могут возникнуть в   
результате форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Сторона, которой форс-мажорные обстоятельства не позволяют исполнить   
обязательство, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления, а также   
прекращения форс-мажорных обстоятельств, по телефону и письменно уведомить другую   
Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения названных   
обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально   
подтверждены компетентным государственным органом.

5.4. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательства   
в течение 2 (двух) последовательных месяцев, то настоящий договор может быть расторгнут   
любой из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обоими Сторонами

и действует со «02» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г'.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех

возложенных на них обязательств.

**7**. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**7.**1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Любая из Сторон может досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно

уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до планируемой даты   
его расторжения.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя   
в случае грубого нарушения Арендатором санитарных норм, противопожарных правил,   
а также грубых систематических нарушений п.п. 2.2., 33, 3.4 договора

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендатора   
в случае, сели предоставленные в аренду помещения окажутся в непригодном для   
использования состоянии в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает.

**8**. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если на переговорах согласие между Сторонами не достигнуть, спор

подлежит рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Российской Федерации.

**9**. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных   
по содержанию. имеющих одинаковую юридическую силу. по одному экземпляру для каждой   
Стороны.

9.2. После подписания настоящего договора все ранее имевшиеся договоренности,   
соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера. все предшествующие '   
переговоры и переписка по нему теряют свою юридическую силу,

9.3. Любые изменения н дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой   
частью и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной   
форме (дополнительное соглашение) и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. .

9.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих   
адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

.5. Все сообщения и уведомления должны направляться в письменной форме. Датой

направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового   
ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы либо дата направления   
уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу. либо дата :личного вручения   
уведомления или сообщения Стороне.

9.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации.

**10**. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Настоящий договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой   
частью:

Приложение № 1«Акт приема-·передачи

Приложение № 2 «Список номеров телефонов, закрепленных за ООО «Каскад- Энергосетью»

Приложение № 3 «Копия свидетельства о государственной регистрации права».

Приложение № 4«Копия поэтажного плана строения»

Приложение № 5 «Копия свидетельства о государственной регистрации права».   
Приложение № 6 «Копия экспликации к поэтажному плану строения.

Приложение № 7 «Копия свидетельства о государственной регистрации права»

Приложение №8 «Копия поэтажного плана строения».

Приложение №9 «Копия свидетельства о государственной регистрации прав»а

Приложение № 10 «Копня плана трансформаторной подстанции»

Приложение № 11 «Копия кадастрового паспорта земельного участка»

Приложение №12 «План прилегающей территории» .

**11**. **РЕКИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор**  **ООО «Каскад-Энергосеть»**  Юридический адрес:  248017, г. Калуга, ул. Московская, д. 302  Почтовый адрес:  248008, г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 38  ОГРН 1054004005395  ИНН 4028033476  КПП 402801001  Р/с 40702810500010000437 в Филиале  АКБ «ФОРА-БАНК» (ЗАО) г. Калуга  БИК 042908770  К/с 30101810000000000770 |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Б. Атрашков/  М.П. |

Приложение № 1

к Договору аренды недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи нежилых офисных помещений административного здания, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Механизаторов, д.38**

г. Калуга « » 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Каскад-   
Энергосеть» в лице Генерального директора В.Б. Атрашкова, действующего на основании   
Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель) передает закрепленное за ним

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущество, находящееся на территории   
города Калуги, а ООО «Каскад-Энергосеть» (далее - Арендатор) принимает нежилое   
помещение, находящееся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное в здании по   
адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования под офис.

1. Помещения переданы в нормальном техническом и санитарном состоянии.
2. Акт составлен в 2 экземплярах, один из которых является экземпляром   
   Арендатора. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал от | Принял от  ООО «Каскад-Энергосеть» |
| Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Б. Атрашков/  М.П. |